成交双方须知

1.成交确认书双方签字盖章，扫描发给交易中心，交易中心盖章后会把成交确认书和成交公示都扫描发给村委，公示由村委在公告栏张贴。

2.交易结束后，村委尽早起草合同，联系成交人缴纳首年成交款，合同和首年成交款都提前发送给交易中心。

3.公示期第一天从公示书落款日期的后一日开始算，至少七日，公示期最后一日如果是节假日，就顺延至工作日。

4.公示期结束后，五个工作日签合同，签合同之前交首年成交款。村委自己计算好时间，不要超期。如果要超五个工作日签合同，村委需要写情况说明给交易中心，说明上村委盖章；如果要先签合同再交成交款，也要写说明，说明上村委和成交人都签字盖章。

5.市级项目合同签订采用网签方式，交易中心会提前为村委申请开通网签功能。交易双方需仔细阅读网签操作手册，提前做好网签准备工作。签约前一天，村委须提前联系交易中心，以便交易中心在系统发起网签。网签过程中遇到问题，及时和交易中心联系解决。

6.成交人的保证金于首年成交款缴纳、合同签订后原路无息退还。