

# 雪堰镇雪东村农民自建区存量宅基地盘活利用公告

雪东村作为武进区农村宅基地改革自建区建设试点村，自建区一期规划尚有余量宅基地可供建房，为有效盘活利用农民自建区存量宅基地资源，改革创新农户跨集体使用宅基地建住房有效路径，加快实现农民住房条件改善，根据武宅办【2023】3号文件有关规定，现就我村有关跨集体使用宅基地建房事项公告如下：

一、适用对象：属雪堰镇范围内具有易地新建住宅意愿的宅基地资格权保障户。

二、申请条件：承诺符合“一户一宅”规定，即在雪东村自建区申请自建房建造后，原有住房需无条件拆除或由旧宅所属村集体经济组织收储。

三、可申请宅基地情况：可用于建房的占地面积约104平方米的宅基地共10宗（户）（需按雪东村自建区规划设计统一建造）。

四、公告期限：2024年4月11日—4月30日16:00

五、报名截止日期：2024年4月30日16:00

六、报名地点：雪堰镇雪东村委

七、报名及优先事项：采取户主现场报名方式，不接受任何委托报名或预约报名。请报名人员带好身份证、户口簿等有效证件。对公告期内报名经审核符合申请条件且缴纳相关土地费用的报名者，若户数超过可申请的宅基地宗数（10宗）的情形，则采取公开竞价方式解决。

八、其他相关事宜由本村负责解释。

联系人：董庆

联系电话：051986158714

武进区雪堰镇雪东村股份经济合作社

2024年4月11日

